



the future of real estate

Construiește mai mult decât tranzacții

Un model pentru agenții imobiliari care
vor să își construiască propriul business.

Viitorul real estate-ului începe cu un alt mod de a construi businessul

- 1. Piața se schimbă.**
 - 2. Clienții se schimbă.**
 - 3. Tehnologia schimbă modul în care lucrăm.**
-

Iar rolul agentului imobiliar evoluează odată cu ele.

Astăzi, un business în real estate înseamnă mai mult decât următoarea tranzacție. Înseamnă propriul brand, relații, comunitate, tehnologie, educație continuă și oportunitatea de a construi ceva care poate crește dincolo de propria producție.

eXp a fost creat pentru acest mod de a face real estate: un model în care agentul are libertatea să își construiască propriul business, susținut de infrastructura și oportunitățile unui ecosistem global.

**Welcome to the future
of real estate.**

Un model global, construit în jurul agentului

Fondată în 2009, eXp este o companie imobiliară globală construită pe un model cloud-based, creat pentru a le oferi agenților mai multă flexibilitate, tehnologie și acces la o comunitate internațională.

În locul unei structuri dependente de o rețea tradițională de birouri, eXp investește în infrastructura de care agentul are nevoie pentru a lucra, a învăța, a colabora și a-și dezvolta businessul.

Din 2025, România face parte din acest ecosistem internațional.



Un singur business. Mai multe direcții de creștere.

Ca agent imobiliar, venitul tău pornește de la tranzacțiile pe care le faci. În eXp, nu trebuie să se oprească acolo.

1

PRODUCȚIE

Câștigi din propriile tranzacții și beneficiezi de un model care recompensează performanța.

2

BUSINESS

Îți construiești propriul brand, portofoliul și baza de clienți.

3

ORGANIZAȚIE

Poți dezvolta o echipă și o organizație de agenți și poți beneficia de Revenue Share, conform regulilor programului.

4

OWNERSHIP

Prin programele de equity, performanța poate crea oportunitatea de a deveni acționar.

Nu construiești doar următoarea tranzacție. Construiești un business.

Nu există un singur mod de a construi

Poate vrei să performezi individual, poate ai deja o echipă sau poate vrei să construiești una. eXp permite mai multe structuri, astfel încât modelul să poată susține businessuri aflate în etape diferite. Alegi structura potrivită businessului pe care vrei să îl construiești.

FAMILY TEAM

O structură pentru agenții care construiesc împreună într-un model de echipă apropiat.

INDEPENDENT TEAM

Pentru liderii care își dezvoltă propria echipă și vor să păstreze un grad ridicat de autonomie.

STANDARD TEAM

O structură care permite integrarea și dezvoltarea agenților în cadrul unei echipe conduse de un Team Leader.

Fiecare model are propriile condiții de eligibilitate, split și CAP.

Cu cât produci mai mult,



70% AGENT / 30% EXP

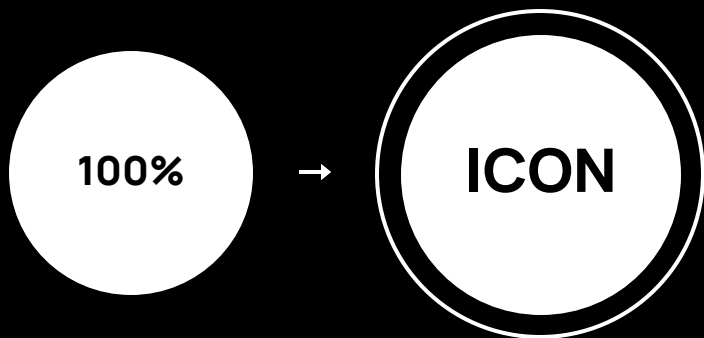
70% din comision revine agentului, iar 30% companiei până când contribuția agentului către eXp atinge CAP-ul anual.

9.000 € CAP ANUAL

Odată atins acest prag, splitul 70/30 se oprește pentru restul perioadei anuale.

Modelul eXp România este construit pentru a recompensa performanța. Pe măsură ce producția ta crește, procentul efectiv pe care îl păstrezi din businessul tău poate crește odată cu ea.

cu atât păstrezi mai mult



100% COMISION

Ai atins CAP-ul? Pentru restul perioadei anuale păstrezi 100% din comision, cu aplicarea fee-ului fix per tranzacție prevăzut de model.

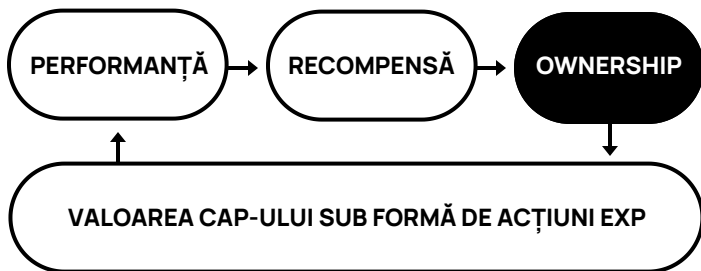
ICON AGENT

Un program creat pentru agenții cu performanțe de top și pentru cei care contribuie activ la comunitatea eXp.

Atingerea CAP-ului este unul dintre momentele în care avantajul unui model construit pentru performanță devine foarte concret. Iar pentru agenții care duc performanța și mai departe există un nivel suplimentar de recunoaștere.

Ce-ar fi dacă performanța ta ți-ar putea aduce CAP-ul înapoi în acțiuni?

În eXp, performanța de top poate fi recompensată diferit. Prin programul ICON Agent, agenții care îndeplinesc criteriile de producție și contribuție ale programului pot primi înapoi valoarea CAP-ului sub formă de acțiuni eXp, în condițiile programului.



Nu doar agent. Poți deveni și acționar.

În majoritatea modelelor imobiliare, relația dintre agent și companie se oprește la comision, însă eXp introduce o perspectivă diferită.

COMISION

Din propriile tranzacții

REVENUE SHARE

Din producția organizației

EQUITY

Acțiuni eXp. Ownership.

Programele de equity sunt supuse criteriilor de eligibilitate și condițiilor aplicabile.

Prin programele de equity, agenții eligibili pot primi acțiuni eXp pentru anumite rezultate și milestone-uri atinse în cadrul companiei. Astfel, performanța ta poate genera nu doar venit în prezent, ci și oportunitatea de ownership.

**Lucrezi în business.
Contribui la creșterea lui.
Poți deține o parte din el.**

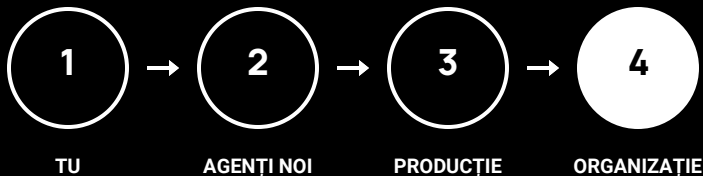
Construiește o organizație. Creează o nouă direcție de venit.

1. VENITUL ACTIV

În eXp, poți câștiga din propriile tranzacții. Dar poți construi și dincolo de propria producție.

2. REVENUE SHARE

Atunci când contribui la atragerea unor noi agenți în eXp și aceștia produc, modelul Revenue Share îți oferă posibilitatea de a participa la veniturile generate de organizația pe care ai ajutat să o construiești, conform regulilor programului. Pe măsură ce organizația crește și rămâne productivă, oportunitatea poate crește odată cu ea.



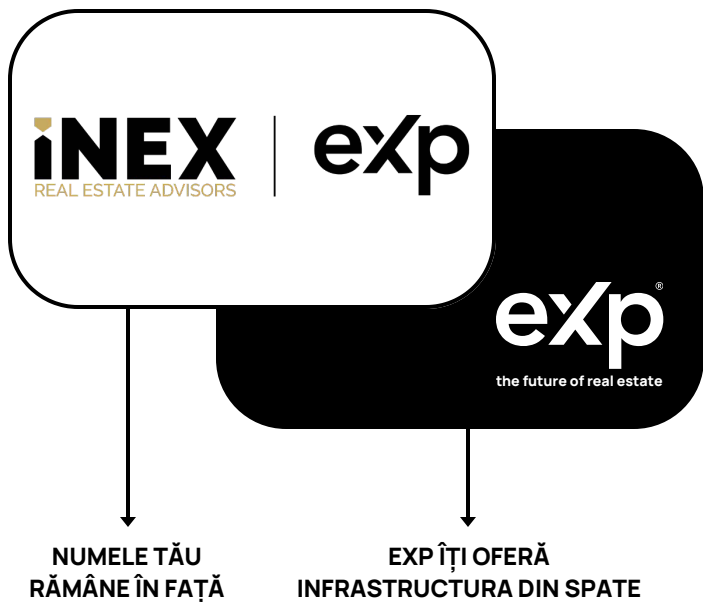
Revenue Share este bazat pe producția reală a agenților și nu reprezintă un venit garantat.

O organizație care poate crește dincolo de primul nivel

Revenue Share 2.0 este construit pentru a recompensa dezvoltarea unei organizații productive, nu doar relația cu agenții pe care îi atragi direct. Pe măsură ce organizația se dezvoltă, poți deveni eligibil pentru Revenue Share pe mai multe niveluri, în funcție de structura, producția și criteriile programului.

NIVEL	PROCENT DIN COMISIOANE	EXEMPLU ANUAL PENTRU UN CAP AGENT	NUMĂR AGENȚI NIVEL 1 NECESAR
1	1,75%	525 €	0 - 4
2	2,00%	600 €	0 - 4
3	1,25%	375 €	0 - 4
4	0,75%	225 €	5 - 9
5	0,50%	150 €	10 - 14
6	1,25%	375 €	15 - 29
7	2,50%	750 €	30+

Nu trebuie să renunți la brandul tău ca să faci parte dintr-un brand global



Ai muncit să îți construiești numele, reputația și relațiile cu clienții. În eXp, acestea nu trebuie să dispară. Îți poți dezvolta în continuare propriul brand și propria poziționare, beneficiind în același timp de infrastructura, tehnologia și rețeaua unui brand internațional.

De câte instrumente ai nevoie ca să conduci un business imobiliar?

ÎN EXP

În eXp, intri într-un ecosistem în care o mare parte din infrastructura de business este deja construită.

- CRM & LEAD MANAGEMENT
- MARKETING & CONTENT
- PROMOVAREA PROPRIETĂȚILOR
- WEBSITE & PREZENȚĂ DIGITALĂ
- HOMEHUNTER
- EXP WORLD
- TRAINING & EDUCAȚIE
- REFERRALS INTERNAȚIONALE
- INSTRUMENTE PENTRU ADMINISTRAREA BUSINESSULUI

INDEPENDENT

Dacă lucrezi independent, trebuie să le găsești, să le plătești și să le gestionezi separat.

- CRM
- WEBSITE
- PORTALURI
- MARKETING
- INSTRUMENTE PENTRU CLIEȚI
- TRAINING
- COLABORARE
- SUPORT

Cât te-ar costa să construiești singur tot ce ai nevoie?

Un CRM, acces la portaluri, website, instrumente de marketing, tehnologie, training, platforme de colaborare, resurse pentru activitatea de zi cu zi - contractate separat, toate acestea înseamnă costuri, timp și mai multe servicii pe care trebuie să le gestionezi. În eXp, intri într-o infrastructură construită pentru businessul agentului.



LA ONBOARDING

- KIT DE AGENT
- MATERIALE DE BRANDING
- PACHET DE COLANTARE
- ACCES ȘI ONBOARDING ÎN ECOSISTEM

RECURENT

- TEHNOLOGIE
- INSTRUMENTE DE BUSINESS
- PORTALURI ȘI PROMOVARE
- TRAINING ȘI RESURSE
- COMUNITATE ȘI SUPORT

Un ecosistem pentru agenții care vor să construiască

eXp nu este doar un loc în care îți afiliezi activitatea. Este un model pentru profesioniști care vor să fie activi, să își dezvolte businessul și să evolueze. De aceea, cultura eXp pune accent pe producție, dezvoltare continuă, colaborare și responsabilitate față de propriul business. Nu trebuie să fii cel mai mare agent din piață ca să începi.

PRODUCȚIE

DEZVOLTARE CONTINUĂ

RESPONSABILITATE

COLABORARE

**Dar trebuie să îți dorești
să construiești.**

Pentru că oportunitățile au valoare doar atunci când le folosești.

Independență nu înseamnă să construiești singur

Poți avea libertatea de a-ți conduce propriul business și, în același timp, acces la oameni de la care să înveți. Prin eXp University, traininguri, coaching, mentorat, resurse on-demand și experiența comunității, ai oportunități constante de dezvoltare profesională. În România, acest ecosistem este completat de managementul local, întâlniri, evenimente și roadshow-uri în care agenții se cunosc, schimbă experiență și construiesc relații.



Ai în jur oameni care construiesc în aceeași direcție.

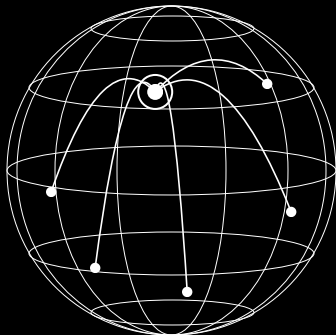


Construiești local. Ești conectat global.

Clienții, proprietățile și reputația ta sunt construite pe piața în care activezi. Dar oportunitățile nu trebuie să se oprească la granița orașului sau a țării.



LOCAL



GLOBAL

În eXp faci parte dintr-o rețea internațională de profesioniști cu care poți colabora, face schimb de experiență și genera referrals între piețe. Iar evenimente globale precum eXpcon îți oferă acces la networking, training, tehnologie și experiența unei comunități internaționale.

**Expertiza ta rămâne locală.
Rețeaua ta devine globală.**

Un model. Mai multe moduri de a crește.

1

PROPRIILE TRANZACȚII

Construiești un business imobiliar performant.

2

PROPRIUL BRAND

Îți dezvolti reputația și poziționarea.

3

PROPRIA ECHIPĂ

Poți crește alături de alți profesioniști.

4

O ORGANIZAȚIE

Poți beneficia de Revenue Share atunci când contribui la dezvoltarea unei organizații productive.

5

EQUITY

Poți avea acces la oportunități prin care performanța și contribuția sunt recompensate și prin acțiuni.

6

O REȚEA GLOBALĂ

Construiești local având în spate o comunitate internațională.

Poate că întrebarea nu este „De ce eXp?”, ci „Ce vrei tu să construiești?”

- 1 Vrei să păstrezi mai mult din rezultatele muncii tale?
- 2 Vrei să îți dezvolti propriul brand, nu doar brandul companiei pentru care lucrezi?
- 3 Vrei acces la tehnologie și infrastructură fără să construiești totul de la zero?
- 4 Vrei să faci parte dintr-o comunitate de profesioniști activi?
- 5 Vrei să poți dezvolta o echipă și să creezi oportunități dincolo de propria producție?
- 6 Vrei acces la o rețea internațională fără să renunți la businessul pe care îl construiești local?

Dacă răspunsul este da la câteva dintre aceste întrebări, următorul pas nu trebuie să fie o decizie.

Poate fi doar o conversație.

Construiește-ți locul în viitorul real estate-ului

Dacă vrei să vezi cum ar arăta modelul eXp aplicat businessului tău, hai să îl discutăm concret. Poți pune întrebări, poți compara modelul cu ceea ce ai astăzi și poți înțelege ce oportunități sunt relevante pentru tine.

SUNĂ ACUM
021 555 89 85

exp[®] | the future of
real estate